

Bytové družstvo DRUŽBA  
Dobrovského 869/15  
400 03 Ústí nad Labem

GAVLAS, spol. s r.o.

V Ústí nad Labem dne: 19. 5. 2026

**Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací pro zpeněžení v rámci insolvenčního řízení – dlužník Ľubica Španihelová**

Vážení,

v návaznosti na Vaši žádost o poskytnutí informací k realizaci veřejné dražby v rámci insolvenčního řízení vedeného pod sp. zn. KSUL 79 INS 9260 / 2025 ohledně bytové jednotky č. 706/22 v budově na adrese Keplerova 706/18, Ústí nad Labem, Vám za Bytové družstvo DRUŽBA sdělujeme k Vaším dotazům následující:

1. **Aktuální stav účtu fondu oprav:** Stav fondu oprav předmětné samosprávy byl k 1. 1. 2026 ve výši 1 621 569 Kč. K 31. 12. 2026 je předpokládaný stav FO ve výši 1 279 700 Kč.
2. **Plánované investice:** Pro rok 2026 byly naplánované dvě větší investice. Z toho jedna ve výši cca 745 000 Kč byla již uskutečněna a druhá v max. výši 250 000 Kč je aktuálně naplánovaná.
3. **Aktuální evidenční list:** Předpis nájemného (záloh) Vám zasíláme v příloze této zprávy.
4. **Aktuální stanovy družstva:** Stanovy družstva jsou plně k dispozici ve Sbírce listin veřejného obchodního rejstříku.
5. **PENB - energetický štítek budovy:** Průkaz energetické náročnosti budovy Vám rovněž zasíláme v příloze.
6. **Účetní závěrka družstva:** Poslední zpracovaná účetní závěrka je k dispozici ve Sbírce listin obchodního rejstříku.

Dále v návaznosti na Váš dotaz výslovně potvrzujeme, že v předmětném bytovém domě Keplerova 706/18-707/20 k dnešnímu dni (tj. 19. 5. 2026) nevzniklo společenství vlastníků jednotek (SVJ).

S pozdravem,

Vaněček Petr  
ředitel správy družstva

**Přílohy:**

- Předpis nájemného
- PENB (energetický štítek budovy)